

ホームインスペクションは、 アプリでスマートに。

2018年4月 宅地建物取引業法改正に伴う、
既存住宅インスペクションの業務効率化アプリが登場。



App Store / WEB で検索

Rインスペクターズ

検索

どなたでもご利用いただけます。
無料
FREE



検査結果をクラウドと同期

↓ 50%

業務効率化 50% を達成

住宅性能評価機関と業務提携し、ベータ版にて大幅な業務効率化を達成しております。

NOW

調査報告書作成がリアルタイム

調査内容を入力するだけで、報告書、重要事項説明書をアプリの裏側で自動作成します。

MLIT

国交省 既存住宅状況調査報告書

調査報告書は、国土交通省「既存住宅状況調査報告書」に準拠しています。

今までのインスペクション業務

旧



① 現場で調査シートに手入力



② 異常箇所はデジカメで写真撮影



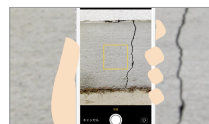
③ 帰社後、写真整理と報告書作成

新しいインスペクション業務

新



① 現場でアプリにサクサク入力



② 異常箇所はスマホで撮影



③ 自動で調査報告書作成が完了

Rインスペクターズ

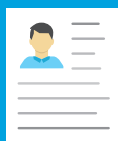
株式会社 技研

認定



認定インスペクター募集中

Rインスペクターズでは、業務効率化アプリを利用することで、短時間で集中してインスペクション業務を行っていただくことが可能です。現在、住宅評価 45 年の国交省登録住宅評価機関である「株式会社技研」の認定インスペクターを積極募集しています。



認定登録



近くのお仕事ご紹介



インスペクション



報酬のお支払

認定インスペクターの魅力

認定インスペクターにご登録いただくだけで、お近くのインスペクション案件が届きますので、空き時間を活用した新しい働き方が実現できます。また、高額な受取り報酬や業務効率化アプリの提供だけにとどまらず、安心して業務に取り組んでいただけるよう、対象物件ごとの損害賠償保険加入もご負担いたします。検査機器をお持ちでない方には、レンタルにも柔軟に対応。インスペクターの方が快適に働ける環境づくりを全力でバックアップいたします。

例) 週 1 件 (2 時間程度) × 5 週 = 10 万円も可能。

	戸建て	共同住宅
作業時間	2～3 時間	1～2 時間
受取報酬	2.5 万円～	2 万円～
対象地域	地域設定が可能	
報告書	アプリで簡単作成	
損害保険加入	ご負担します	
検査機器	無償レンタル期間あり	

ご応募の条件

Rインスペクターズの信頼性を担保するため、下記条件をクリアいただくことが必要です。

- ✓ 一級、二級、木造建築士いずれかの有資格者
- ✓ 既存住宅状況調査講習修了者
- ✓ 個人、法人問わず、第三者性を堅持し、責任を持ってインスペクションができる方
- ✓ 設計事務所で働いていた主婦の方も大歓迎

必要な検査機器 (無償レンタル期間あり)

健全なインスペクションを行うには、検査機器が必要です。有償レンタルもございますのでご相談ください。

- ✓ 精密水平器
- ✓ シュミットハンマー
- ✓ 鉄筋探査機
- ✓ 水分計
- ✓ 懐中電灯
- ✓ 軽量脚立
- ✓ メジャー
- ✓ クラックスケール

※レンタル費用については別途お問い合わせください。

女性の方も活躍いただけます！

海外では、女性インスペクターが多数活躍しています。「空き時間を活用し、お近くの物件で、高額報酬」のインスペクション業務は、新しい働き方を実現できると考えています。マンションであれば、小屋組みや床下検査もなく、女性の方でも比較的取り組みやすい業務といえます。過去に設計事務所で働いていた経験がある、家のプロフェSSIONナルの方であれば、認定インスペクターに登録いただくだけで、効率のいい副収入が実現いたします。

認定インスペクター登録フロー

- ① 「認定インスペクター登録申請書」に情報を記入
- ② 必要書類を揃えてメール送信 (hello@non-brokers.com)
※必要書類は、認定インスペクター登録申請書に記載
- ③ 引受先 (株式会社技研) にて審査
※改めてご連絡させていただくこともございます
- ④ 結果報告
- ⑤ インスペクション案件をお待ちください。

アプリ、サービスに関するお問い合わせ

☎ 06-4256-4882 ✉ higashimine@non-brokers.com

Non Brokers 株式会社 東峯 一真 (ひがしみね)

認定インスペクターに関するお問い合わせ

☎ 06-6356-3695 ✉ nakagawa@giken-kk.com

株式会社技研 住宅部営業課 中川 政之 (なかがわ)

どんな些細なことでもお気軽にお問い合わせください。

①認定インスペクター登録申請書

建築士事務所に所属していない方、または弊社の所属建築士として業務を希望される方はこの用紙をお使いください。

フリガナ	セイ		メイ		性別	男 ・ 女	
申請者氏名	姓		名		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 年	<input type="checkbox"/> 平成 月 日

申請者情報							
フリガナ							
現住所	〒						
電話番号	自宅	-		携帯	-		
メールアドレス							

建築士資格登録情報								
建築士	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			登録年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成			年 月 日
建築士登録番号				<input type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第		号	
既存住宅状況調査技術者 登録情報								
実施講習機関				登録証番号	第		号	

状況調査業務受託希望地域							
<input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 滋賀県 <input type="checkbox"/> 和歌山県 <input type="checkbox"/> その他 ()							
具体的な地域	例) 大阪市内のみ 等						

※下記内容について必ず確認していただき全てにチェックをお願いします。

- 当社の所属建築士となつていただく必要がある為、事務所名簿に登録させていただきます。
- 委託業務の再委託はできません。無資格者に調査を行わせることはできません。
- 受託後は調査業務実施の為、自身で調査道具を準備していただきます。
※当社からの貸し出しも可能です。(貸出料が発生します)
- 受託者は当社が行うホームインスペクション講習会(年1回~4回開催予定のうち最低1回(2.0h程度))に必ず参加していただきます。
- 調査は必ずインスペクション専用アプリケーションを使用していただきます。(iphone・iPad)
- 業務について知りえた秘密情報は他人に漏らさず、その後の営業活動にも利用する事はできません。
- 下記の調査は実施できません。
 - ・自らの建築士免許の設計、工事監理の範囲外
 - ・自らが設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅又は建築主となる住宅
 - ・自らが所属する法人(過去2年間に所属の法人含む)が設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅
- 受託者は当社への建築確認申請等を行うことができません。

提出書類	<input type="checkbox"/> 認定インスペクター登録申請書 <input type="checkbox"/> 建築士免許証の写しまたは携帯型免許証明書の写し <input type="checkbox"/> 既存住宅状況調査技術者登録証の写し <input type="checkbox"/> 顔写真(縦3.0cm×横2.4cm 正面・無帽・無背景 撮影6ヵ月以内のカラー写真) ※画像データ可
------	---

②認定インスペクター登録申請書（管理建築士の方）

設計事務所をご経営されている管理建築士の方はこの用紙をお使いください。

フリガナ	セイ		メイ		性別	男 ・ 女
申請者氏名	姓		名		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日

申請者情報					
フリガナ					
現住所	〒				
電話番号	自宅	-	-	携帯	-
メールアドレス					

建築士資格登録情報					
建築士	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造	登録年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成	年 月 日	
建築士登録番号		<input type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第		号
所属事務所名					
建築士事務所登録番号	知事登録 第				号
既存住宅状況調査技術者 登録情報					
実施講習機関		登録証番号	第		号

状況調査業務受託希望地域	
<input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 滋賀県 <input type="checkbox"/> 和歌山県 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
具体的な地域	例）大阪市内のみ 等

※下記内容について必ず確認していただき全てにチェックをお願いします。

- 委託業務の再委託はできません。無資格者に調査を行わせることはできません。
- 受託後は調査業務実施の為、自身で調査道具を準備していただきます。
※当社からの貸し出しも可能です。（貸出料が発生します）
- 受託者は当社が行うホームインスペクション講習会（年1回～4回開催予定のうち最低1回（2.0h程度））に必ず参加していただきます。
- 調査は必ずインスペクション専用アプリケーションを使用していただきます。（iphone・iPad）
- 業務について知りえた秘密情報は他人に漏らさず、その後の営業活動にも利用する事はできません。
- 下記の調査は実施できません。
 - ・自らの建築士免許の設計、工事監理の範囲外
 - ・自らが設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅又は建築主となる住宅
 - ・自らが所属する法人（過去2年間に所属の法人含む）が設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅
- 受託者は当社への建築確認申請等を行うことができません。

提出書類	<input type="checkbox"/> 認定インスペクター登録申請書 <input type="checkbox"/> 建築士免許証の写しまたは携帯型免許証明書の写し <input type="checkbox"/> 既存住宅状況調査技術者登録証の写し <input type="checkbox"/> 顔写真（縦3.0cm×横2.4cm 正面・無帽・無背景 撮影6ヵ月以内のカラー写真） ※画像データ可
------	---

③認定インスペクター登録申請書（企業の方）

企業でご登録される場合はこの用紙をお使いください。

申請者情報			
フリガナ			
現住 氏名または商号 役職名 代表者名	〒		
	電話番号	F A X	
申請担当者	所属		氏名
連絡先	電話	— —	携帯
メールアドレス			

建築士資格登録情報			
管理建築士氏名		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 年 月 日 <input type="checkbox"/> 平成
資格登録情報	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造	登録年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 年 月 日 <input type="checkbox"/> 平成
建築士登録番号		<input type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 号
建築士事務所名			
建築士事務所 登録番号	知事登録 第 号		
既存住宅状況調査を実施する建築士	一級 名	二級 名	木造 名

※業務をされるインスペクターの方は④登録申請書の記入をお願いします。

状況調査業務受託希望地域	
<input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 滋賀県 <input type="checkbox"/> 和歌山県 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
具体的な地域	例) 大阪市内のみ 等

※下記内容について必ず確認していただき全てにチェックをお願いします。

- 委託業務の再委託はできません。無資格者に調査を行わせることはできません。
- 受託後は調査業務実施の為、御社で調査道具を準備していただきます。
※当社からの貸し出しも可能です。（貸出料が発生します）
- 受託者は当社が行うホームインスペクション講習会（年1回～4回開催予定のうち最低1回（2.0h程度））に必ず参加していただきます。
- 調査は必ずインスペクション専用アプリケーションを使用していただきます。（iphone・iPad）
- 業務について知れた秘密情報は他人に漏らさず、その後の営業活動にも利用する事はできません。
- 下記の調査は実施できません。
 - ・自らの建築士免許の設計、工事監理の範囲外
 - ・自らが設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅又は建築主となる住宅
 - ・自らが所属する法人（過去2年間に所属の法人含む）が設計、施工、工事監理、販売、販売代理及び媒介に関わる住宅
- 受託者は当社への建築確認申請等を行うことができません。

提出書類	<input type="checkbox"/> 認定インスペクター登録申請書 <input type="checkbox"/> 建築士免許証の写しまたは携帯型免許証明書の写し <input type="checkbox"/> 既存住宅状況調査技術者登録証の写し <input type="checkbox"/> 顔写真（縦3.0cm×横2.4cm 正面・無帽・無背景 撮影6ヵ月以内のカラー写真） ※画像データ可
------	---

④認定インスペクター登録申請書（追加登録）

フリガナ	セイ		メイ		性別	男 ・ 女	
申請者氏名	姓		名		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 年	<input type="checkbox"/> 平成 月 日

申請者情報							
フリガナ							
現住所	〒						
電話番号	自宅	—	—	携帯	—	—	
メールアドレス							

建築士資格登録情報							
建築士	<input type="checkbox"/> 一級	<input type="checkbox"/> 二級	<input type="checkbox"/> 木造	登録年月日	<input type="checkbox"/> 昭和	年	月 日
					<input type="checkbox"/> 平成		
建築士登録番号				<input type="checkbox"/> 大臣登録	第		号
				<input type="checkbox"/> 知事登録			
所属事務所名							
建築士事務所登録番号				知事登録	第		号
既存住宅状況調査技術者 登録情報							
実施講習機関				登録証番号	第		号

※下記内容について必ず確認していただき全てにチェックをお願いします。

所属する事務所が交わした契約内容に基づき業務を遂行します。

提出書類	<input type="checkbox"/> 認定インスペクター登録申請書 <input type="checkbox"/> 建築士免許証の写しまたは携帯型免許証明書の写し <input type="checkbox"/> 既存住宅状況調査技術者登録証の写し <input type="checkbox"/> 顔写真（縦3.0cm×横2.4cm 正面・無帽・無背景 撮影6ヵ月以内のカラー写真） ※画像データ可
------	---

株式会社技研 確認欄	
---------------	--